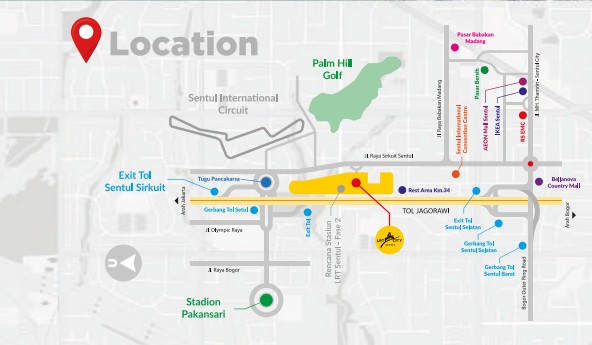




ASIOP Training Ground
Satu-satunya Hunian di Sentul
 dengan Fasilitas Lapangan Sepak Bola
Standar Internasional



**Dilengkapi dengan Sarana Pendidikan
 Bertaraf Internasional**



**New Gate of
 Central Business
 District Bogor**

- OKm Exit Tol Sentul Sirkuit
- Apartemen Ikonik
- Apartemen
- Gedung Perkantoran
- Apartemen
- Mix Used Apartemen, Hotel, Mall & Universitas
- Apartemen Tower IA
- Hotel
- Apartemen
- OKm Stasiun LRT Sentul
- TOL JAGORAWI

Disclaimer: While every effort has been made to ensure the accuracy of the information herein at the time of press, the developer and its agent make no warranty, representation or undertaking whether expressed or implied, nor does it assume any legal liability, whether direct or indirect, or responsibility for the accuracy, completeness or usefulness of any information. The information herein is subject to change and does not form part of any offer or contract. All layouts are not to scale and all illustrations are artist's impressions only. LRT lines refers to Perpres No. 65 Tahun 2016, on the acceleration of the implementation of light rail transit in the area of Jakarta, Bogor, Depok, and Bekasi.

KPA Support by: **Bank BTN** **BNI** **CIMBNIAGA** **BANK BRI**

MARKETING GALLERY
 Exit Tol Sentul Sirkuit Km.33 - Jagorawi
 Jl. Sentul Raya, Kadumanggu
 Babakan Madang - Bogor

0878 8267 1111
021 8267 1111
www.lrtcity.com/royal-sentul-park
 @lrtcitysentul.id LRT City Sentul



**HOME OF
 NATURE LIVING**



"Leisure, Sport and Education"

Hunian yang **Ramah Aktivitas Keluarga**
 dengan Fasilitas **Olahraga, Pendidikan**
 dan **Rekreasi** berkonsep Resort

- Cicilan **3 Jutaan***
- Subsidi **DP & Biaya Akad***

- 🚗 0 km to **Exit Tol Sentul Sirkuit**
- 🏔️ **360°** Mountain View
- 🚆 0 km to **LRT Station Phase 2**

Developed by:
adhi commuter properti
 A Subsidiary of PT Adhi Karya (Persero) Tbk.

S&K Berlaku



LRT CITY Sentul as Leisure, Sport and Education Center

Mengapa LRT CITY Sentul?

Hunian dengan konsep resort dan pengembangan **TOD (Transit Oriented Development)** di Sentul - Bogor, memiliki total luas kawasan **14.8 Ha** yang terintegrasi dengan **Rencana Stasiun LRT Tahap 2** serta memiliki fasilitas lengkap untuk mendukung kualitas hidup yang lebih baik.

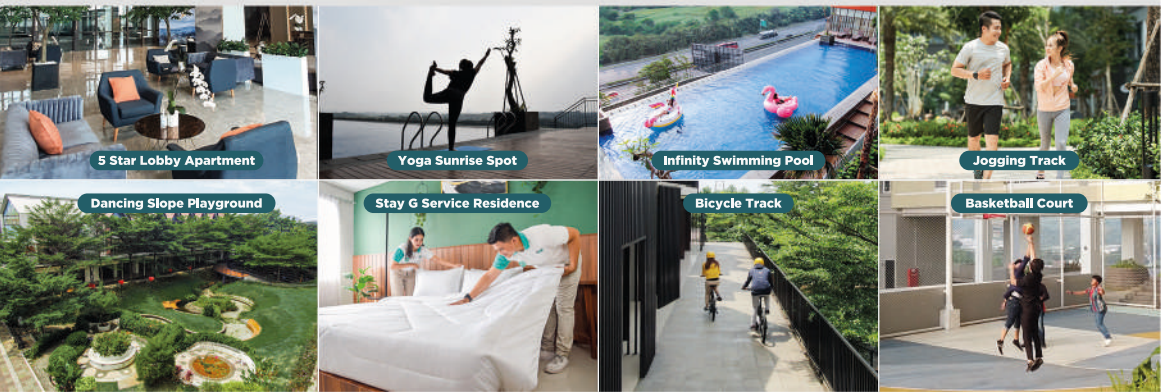
Lokasi Strategis
Terletak di **Sentul Central Business District**. Pinggir Tol Jagorawi, hanya **1 menit** dari **Exit Tol Sentul Sirkuit**.

Sudah Serah Terima
Unit Apartemen yang sudah terbangun sehingga memberikan jaminan investasi yang menguntungkan, dapat langsung dihuni maupun disewakan.

Meningkatkan Kualitas Hidup
Hunian seluas 14.8 Ha dilengkapi dengan berbagai fasilitas untuk mendukung kehidupan yang lebih baik seperti area komersial, hiburan, rekreasi, olahraga, pendidikan, hingga kesehatan.

Future Infrastructure
Pengembangan Stasiun LRT Sentul Tahap 2 yang akan menghubungkan Sentul dengan area Jakarta, Bogor, Depok, dan Bekasi untuk memudahkan transportasi penghuni.

- Facilities :**
- Grand Infinity Pool
 - Fitness Center
 - Commercial Area
 - Urban Farming
 - Culinary Street
 - Conference Room
 - Fine Dining Restaurant
 - 1.3 Km Green Belt Sidewalk



FLOOR PLAN



Specification :

LIVING ROOM		BEDROOM		BATHROOM	
Floor	: Homogeneous	Floor	: Homogeneous	Floor	: Ceramic 30x30
Wall	: Lightweight Concrete Interior Paint Finish	Wall	: Lightweight Concrete Interior Paint Finish	Wall	: Ceramic 30x60
		Plafond	: Exposed	Sanitary	: Monoblock
				Plafond	: Gypsum Board